

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 14**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
утепление участка торцевой стены пеноплексом	февраль	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт покрытия пола(плитки) подъезд №3,2 этаж	февраль	выполнено
ремонт покрытия пола(плитки) подъезд №4, 1 этаж у лифта	февраль	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей на дверях ВРУ	февраль	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1 подъезд, 9 этаж	февраль	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 079	Гул по стояку водоснабжения.	01.02.2023 18:52:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Демонтаж электрических гирлянд.	02.02.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	2этаж- у кв.№116 отошла плитка.	02.02.2023 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 067	Мокнет стена в подъезде. Осмотр квартиры.	03.02.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 107	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	03.02.2023 10:32:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 066	Осмотр по факту подтопления.	03.02.2023 23:16:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Не работает лифт. Жалоба на постоянные перебои.	06.02.2023 9:07:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 072	Не поступает сигнал домофона. Передать заявку в ООО "Домофон".	06.02.2023 14:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Нет освещения на 9 эт.	07.02.2023 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 148	Не поступает сигнал домофона в квартиру. Передать заявку в ООО "Домофон".	09.02.2023 11:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 083	Опломбировать счетчик ИПУ.	14.02.2023 9:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 108	Остывают радиаторы.	16.02.2023 12:14:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 075	Течь радиатора.	16.02.2023 18:09:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	1эт. - у лифта поднялась половая плитка. Приклеить.	17.02.2023 11:28:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 196	Забрать ртутный радусник для утилизации.	18.02.2023 14:11:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 194	Холодный радиатор на кухне.	20.02.2023 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 173	Остыл радиатор на кухне.	20.02.2023 11:56:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 163	Нет отопления.	25.02.2023 17:27:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 060	Течь радиатора между секциями в месте соединения.	27.02.2023 10:11:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 079	Тамбур - между 2/3 дверью положить резиновый коврик (скользко).	27.02.2023 15:57:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 112	Произвести чистку трактором во дворе.	27.02.2023 17:09:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 188	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	27.02.2023 17:12:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 102	Проверить работу электросчетчика.	27.02.2023 17:30:00
Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт входных групп, ремонт козырьков над подъездом, ремонт водосточной системы входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное

Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г. Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14